

АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы**

 **«Доступное и комфортное жилье - гражданам России»**

**в Озерском городском округе»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», постановлением администрации Озерского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Озерском городском округе» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Жмайло А.И.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

|  |
| --- |
| Утверждена постановлением администрации Озерского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_«Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Озерском городском округе»наименование муниципальной программыг. Озерск, Челябинская область2023 год |

|  |
| --- |
| П**аспорт муниципальной программы**«Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Озерском городском округе»наименование |
| Цели муниципальной программы  | 1.Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями;2.Обеспечение комфортных условий проживания граждан в Озерском городском округе;3.Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Озерском городском округе |
| Сроки и этапы и реализации муниципальной программы  | 2024-2026 |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее - Управление ЖКХ) |
| Соисполнителимуниципальной программы  | Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (далее - Управление имущественных отношений);Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее - Управление КСиБ) |
| Целевые показатели муниципальной программы  | Наименование показателя, ед. изм. | Базовое значение показателя | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, семей | - | 12 | 4 | - |
| 2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов и займов, семей | - | 12 | 4 | - |
|  | 3.Количество переселенных семей, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания (в том числе с выплатой возмещения собственниками за изымаемые жилые помещения (квартиры) в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу), семей | - | 2 | 2 | - |
|  | 4.Количество ликвидируемого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, кв.м | - | - | - | - |
|  | 5.Количество приобретенных благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, кв.м | - | - | - | - |
|  | 6.Количество приобретенных жилых помещенийдля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Озерском городском округе Челябинской области (шт.) |  | 7 | 6 | - |
| Перечень структурных элементов муниципальной программы | Наименование структурного элемента | задача | Показатели | Срок реализации | Ответственный |
| 1. Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий | 1.Предоставление молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | 1. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов и займов | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 2. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | 1. Улучшение жилищных условий граждан Озерского городского округа, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания;2. Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | 1.Количество переселенных семей, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания (в том числе с выплатой возмещения собственниками за изымаемые жилые помещения (квартиры) в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу);2.Количество ликвидируемого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;3.Количество приобретенных благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | 2024-2026 | Управление имущественных отношений;Управление КСиБ |
|  | 3.Приобретение жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Озерском городском округе Челябинской области | 1. Создание специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с действующим законодательством РФ | 1.Количество приобретенных жилых помещенийдля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Озерском городском округе Челябинской области | 2024-2026 | Управление имущественных отношений |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы | Источники | Всего | 2024 | 2025 | 2026 |
| Федеральный бюджет | 3803383,34 | 1920907,40 | 1882475,94 | - |
| Областной бюджет | 71201516,66 | 21938792,60 | 49262724,06 | - |
| Бюджет округа | 8018437,00 | 4008519,00 | 4009918,00 | - |
| Иные источники | - | - | - | - |
| Всего по источникам | 83023337,00 | 27868219,00 | 55155118,00 | - |

|  |
| --- |
| **Структура муниципальной программы**«Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Озерском городском округе»наименование |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Срок реализации структурного элемента | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Проектная часть |
| 1. | Структурный элемент 1 Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий |
| 1.1 | Предоставление молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 2. | Структурный элемент 2 Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания |
| 2.1 | Улучшение жилищных условий граждан Озерского городского округа, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания | 2024-2026 | Управление имущественных отношений |
| 2.2 | Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | 2024-2026 | Управление КСиБ |
| 3. | Структурный элемент 3 Приобретение жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Озерском городском округе Челябинской области |
| 3.1 | Создание специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с действующим законодательством РФ | 2024-2026 | Управление имущественных отношений |

|  |
| --- |
| **Паспорт структурного элемента** Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условийнаименование структурного элемента«Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Озерском городском округе»наименование муниципальной программы |
| Наименование нацпроекта | «Жилье и городская среда» |
| Связь с государственной программой Челябинской области  | «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области»  |
| Задачи структурного элемента | 1.Предоставление молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| Срок реализации структурного элемента | 2024-2026 |
| Исполнитель муниципальной программы  | Управление ЖКХ |
| Целевые показатели муниципальной программы  | Наименование показателя,ед. изм. | Базовое значение показателя | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, (семей) | - | 12 | 4 | - |
| 2. количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов и займов, (семей) | - | 12 | 4 | - |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы | Источники | Всего | 2024 | 2025 | 2026 |
| Федеральный бюджет | 3 803 383,00 | 1 920 907,00 | 1 882 476,00 | - |
| Областной бюджет | 12 516 717,00 | 6 234 593,00 | 6 282 124,00 | - |
| Бюджет округа | 7 005 600,00 | 3 502 800,00 | 3 502 800,00 | - |
| Иные источники | - | - | - | - |
| Всего по источникам | 23 325 700,00 | 11658300,00 | 11667400,00 | - |

|  |
| --- |
| **Паспорт структурного элемента** Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживаниянаименование структурного элемента «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Озерском городском округе»наименование муниципальной программы |
| Наименование нацпроекта | - |
| Связь с государственной программой Челябинской области  | «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области» |
| Задачи структурного элемента | 1. Улучшение жилищных условий граждан Озерского городского округа, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания;2. Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания |
| Срок реализации структурного элемента | 2024-2026 |
| Исполнитель муниципальной программы  | Управление имущественных отношений;Управление КСиБ |
| Целевые показатели муниципальной программы  | Наименование показателя,ед. изм. | Базовое значение показателя | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. Количество переселенных семей, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания (в том числе с выплатой возмещения собственниками за изымаемые жилые помещения (квартиры) в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу), семей | - | 2 | 2 | - |
| 2. Количество ликвидируемого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, кв.м | - | - | - | - |
|  | 3.Количество приобретенных благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, кв.м | - | - | - | - |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы | Источники | Всего | 2024 | 2025 | 2026 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | 28200000,00 | - | 28200000,00 | - |
| Бюджет округа | 1012837,00 | 505 719,00 | 507 118,00 | - |
| Иные источники | - | - | - | - |
| Всего по источникам | 29212837,00 | 505719,00 | 28707118,00 | - |

|  |
| --- |
| **Паспорт структурного элемента** Приобретение жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Озерском городском округе Челябинской областинаименование структурного элемента «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Озерском городском округе»наименование муниципальной программы |
| Наименование нацпроекта | - |
| Связь с государственной программой Челябинской области  | - |
| Задачи структурного элемента | 1.Создание специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с действующим законодательством РФ |
| Срок реализации структурного элемента | 2024-2026 |
| Исполнитель муниципальной программы  | Управление имущественных отношений |
| Целевые показатели муниципальной программы  | Наименование показателя,ед. изм. | Базовое значение показателя | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. Количество приобретенных жилых помещенийдля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Озерском городском округе Челябинской области (шт) | - | 7 | 6 | - |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы | Источники | Всего | 2024 | 2025 | 2026 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | 30484800,00 | 15 704200,00 | 14 780600,00 | - |
| Бюджет округа |  |  |  | - |
| Иные источники |  |  |  | - |
| Всего по источникам |  |  |  | - |

**Перечень мероприятий структурных элементов муниципальной программы**

«Доступное и комфортное жилье - гражданам России»

в Озерском городском округе»

наименование муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование направления, структурного элемента, мероприятия | Показатели | Ед. измерения | Значения показателей |
| 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. | Структурный элемент 1 «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» |
| 1.1 | Предоставление молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | 1.Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | семей | 12 | 4 | - |
| 2.Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов и займов | семей | 12 | 4 | - |
| 2 | Структурный элемент 2 «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» |
| 2.1 | Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, выплата возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения (квартиры) в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу | 1.Количество переселенных семей, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания (в том числе с выплатой возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения (квартиры) в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу) | семей | 2 | 2 | - |
| 2.Количество приобретенных благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | Кв.м | - | - | - |
| 2.2 | Ликвидация жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу | 1.Количество ликвидируемого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу | Кв.м | - | - | - |
| 3 | Структурный элемент 3 «Приобретение жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Озерском городском округе Челябинской области» |
| 3.1 | Приобретение жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в Озерском городском округе в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ | Количество приобретенных жилых помещенийдля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Озерском городском округе Челябинской области | Шт. | 7 | 6 | - |

 **Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

«Доступное и комфортное жилье - гражданам России»

в Озерском городском округе»

наименование муниципальной программы

по состоянию на 27 октября 2023 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование программы, направления, структурного элемента, мероприятия | Ответственный исполнитель, исполнители | Источник и объем бюджетных ассигнований, тыс. рублей |
|  |  |  | Общий объем финансирования | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Иные источники |
|  |  |  | Всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1.1 | **Структурный элемент** ««Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»» | Управление ЖКХ | 23 325 700,00 | 11 658 300,00 | 11 667 400,00 | 0,00 | 3 803 383,34 | 1 920 907,40 | 1 882 475,94 | 0,00 | 12 516 716,66 | 6 234 592,60 | 6 282 124,06 | 0,00 | 7 005 600,00 | 3 502 800,00 | 3 502 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1 | **Мероприятие**Предоставление молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Управление ЖКХ | 23 325 700,00 | 11 658 300,00 | 11 667 400,00 | 0,00 | 3 803 383,34 | 1 920 907,40 | 1 882 475,94 | 0,00 | 12 516 716,66 | 6 234 592,60 | 6 282 124,06 | 0,00 | 7 005 600,00 | 3 502 800,00 | 3 502 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | **Структурный элемент 1.2** «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» | Управление имущественных отношений; Управление КСиБ | 29 212 837,00 | 505 719,00 | 28 707 118,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 200 000,00 | 0,00 | 28 200 000,00 | 0,00 | 1 012 837,00 | 505 719,00 | 507 118,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.1 | **Мероприятие**Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, выплата возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения (квартиры) в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу | Управление имущественных отношений | 28 216 537,00 | 7569,00 | 28 208 968,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 200 000,00 | 0,00 | 28 200 000,00 | 0,00 | 16 537,00 | 7 569,00 | 8 968,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.2 | **Мероприятие**Ликвидация жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу | Управление КСиБ | 996 300,00 | 498 150,00 | 498 150,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 996 300,00 | 498 150,00 | 498 150,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | **Структурный элемент 1.3** Приобретение жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Озерском городском округе Челябинской области | Управление имущественных отношений | 30 484 800,00 | 15 704 200,00 | 14 780 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30 484 800,00 | 15 704 200,00 | 14 780 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1 | **Мероприятие**Приобретение жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в Озерском городском округе в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ | Управление имущественных отношений | 30 484 800,00 | 15 704 200,00 | 14 780 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30 484 800,00 | 15 704 200,00 | 14 780 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО4, в т.ч. |  | 83 023 337,00 | 3 803 383,34 | 71 201 516,66 | 8 018 437,00 | 0,00 |
|  | 2024 год  |  | 27 868 219,00 | 1 920 907,40 | 21 938 792,60 | 4 008 519,00 | 0,00 |
|  | 2025 год  |  | 55 155 118,00 | 1 882 475,94 | 49 262 724,06 | 4 009 918,00 | 0,00 |
|  | 2025 год  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Раздел 1 «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами»

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Озерского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области.

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748, и государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Стратегическим вектором развития Озерского городского округа является устойчивое повышение качества жизни жителей, в том числе через создание комфортных условий жизни. Ключевыми составляющими для достижения этого является развитие жилищного строительства, повышение качества жилья и эффективное управление жилым фондом.

Темпы жилищного строительства в Озерском городском округе предопределяют повышение доступности жилья для населения, что в свою очередь оказывает влияние на улучшение демографической ситуации в округе, привлекательность округа для граждан, принимающих решение о переезде на постоянное место жительства в Озерск. При этом обеспеченность населения округа жильем ежегодно увеличивается. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2022 году составила 26,18 кв. м, а к 2024 году достигнет 26,49 кв. м на одного человека. В 2024-2026 годы прогнозируется сохранение набранных темпов жилищного строительства.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программного метода для решения указанных проблем, поскольку они:

1) отражены в основных направлениях национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16), Стратегии социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Законодательного собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748, а их решение позволяет обеспечить доступным жильем семьи со средним достатком, в том числе создать возможности для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов; обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

2) носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;

3) не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

4) носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества.

В настоящее время, несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и найм жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей – семьям с высокими доходами.

Для решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий необходимо: увеличение объемов жилищного строительства экономического класса; обеспечение доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан; развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья; обеспечение жильем отдельных категорий граждан и граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий через оказание им государственной поддержки путем предоставления социальных выплат с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов на приобретение жилья.

Одной из важнейших задач жилищно-коммунальной реформы остается переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик города, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания горожан. В целях решения данной задачи администрацией Озерского городского округа проводится работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Озерского городского округа, что позволяет повысить качество условий проживания населения округа.

Реализация муниципальной программы предусматривает комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающие доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

К основным рискам реализации муниципальной программы относятся:

1. Финансово-экономические риски, связанные с возможным недофинансированием или несвоевременным финансированием мероприятий муниципальной программы.

2. Нормативно-правовые риски, связанные с непринятием или несвоевременным принятием необходимых нормативных правовых актов, внесением изменений в федеральное законодательство, влияющих на мероприятия муниципальной программы.

3. Непредвиденные риски, причинами которых могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджет округа и к необходимости концентрации средств бюджета округа на преодоление последствий данных процессов.

4. Организационные и управленческие риски, которые могут возникнуть по причине недостаточной проработки вопросов, решаемых в рамках муниципальной программы.

Для предотвращения и минимизации рисков предусмотрен мониторинг хода реализации мероприятий муниципальной программы, что позволит своевременно принимать управленческие решения в отношении повышения эффективности использования средств и ресурсов муниципальной программы.

Раздел 2 «Основные цели и задачи муниципальной программы»

Цели муниципальной программы:

1.Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями;

2.Обеспечение комфортных условий проживания граждан в Озерском городском округе;

3.Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Озерском городском округе.

Для достижения поставленных цели определены основные задачи муниципальной программы:

1.Предоставление молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2. Улучшение жилищных условий граждан Озерского городского округа, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания;

3. Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

4. Создание специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с действующим законодательством РФ.

Разделе 3 «Сроки и этапы реализации муниципальной программы»

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2024 - 2026 годы. Выделение этапов реализации муниципальной программы не предусмотрено.

Раздел 4 «Система мероприятий муниципальной программы»

Основные мероприятия муниципальной программы приведены в таблице «Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет всех источников финансирования».

Раздел 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы | Источники | Всего | 2024 | 2025 | 2026 |
| Федеральный бюджет | 3803383,34 | 1920907,40 | 1882475,94 | - |
| Областной бюджет | 71201516,66 | 21938792,60 | 49262724,06 | - |
| Бюджет округа | 8018437,00 | 4008519,00 | 4009918,00 | - |
| Иные источники | - | - | - | - |
| Всего по источникам | 83023337,00 | 27868219,00 | 55155118,00 | - |

Раздел 6 «Организация управления и механизм реализации муниципальной программы»

Администрация Озерского городского округа предоставляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее - Минстрой Челябинской области) заявки на участие в государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области» на основе условий и оценочных критериев участия.

Условиями участия Озерского городского округа в подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» являются:

1) наличие разработанной и утвержденной администрацией Озерского городского округа муниципальной программы с указанием объемов средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование расходов бюджета Челябинской области на реализацию мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

2) подтверждение наличия средств местного бюджета на реализацию муниципальной программы соответствующего направления в очередном финансовом году и плановом периоде;

3) подача администрацией Озерского городского округа ежегодно, в срок до 15 июня предшествующего финансового года, в Минстрой Челябинской области на бумажном и электронном носителях:

заявки на участие в подпрограмме в целях предоставления субсидии;

копии муниципального правового акта об утверждении муниципальной программы;

гарантийного обязательства администрации Озерского городского округа о включении в нормативный правовой акт о бюджете Озерского городского округа на очередной финансовый год и плановый период объема средств местного бюджета на реализацию муниципальной программы.

Условиями участия Озерского городского округа в подпрограмме «Мероприятие по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» являются:

1) наличие разработанной и утвержденной администрацией Озерского городского округа муниципальной программы реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

2) подтверждение обязательств по финансированию муниципальной программы за счет средств местного бюджета;

3) отсутствие фактов нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию программы в предшествующем году;

4) наличие разработанной и утвержденной проектно-сметной документации на объекты жилищного строительства, имеющей положительное заключение областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области».

Оценочными критериями участия в программе являются:

1) количество молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в муниципальной подпрограмме;

2) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием государственной поддержки;

3) доля жилья, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда округа;

4) количество граждан, нуждающихся в переселении;

5) уменьшение объема аварийного жилищного фонда округа в предшествующем году;

6) объемы привлеченных внебюджетных средств для реализации муниципальной программы.

Текущее управление реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем - Управлением ЖКХ, которое выполняет следующие функции:

1) разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации муниципальной программы;

2) осуществляет планирование и мониторинг реализации мероприятий муниципальной программы;

3) несет ответственность за качество реализации мероприятий муниципальной программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

4) в установленном порядке готовит предложения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий муниципальной программы, в том числе на очередной финансовый год и плановый период;

5) представляет запрашиваемые сведения о ходе реализации муниципальной программы;

6) проводит оценку эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;

7) осуществляет в установленные сроки ведение отчетности по реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель, соисполнитель представляет в Управление экономики администрации Озерского городского округа (далее - Управление экономики) отчетность о реализации муниципальной программы:

по итогам 1 квартала - в срок до 15 апреля отчетного года;

по итогам 1 полугодия - в срок до 15 июля отчетного года;

по итогам 9 месяцев - в срок до 15 октября отчетного года;

по итогам года - в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным.

Представляемая отчетность содержит:

1) отчеты (приложение 1) (за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев или годовой) о реализации муниципальной программы, согласованный с Управлением по финансам администрации Озерского городского округа (далее - Управление по финансам);

2) подробную пояснительную записку, содержащую:

по итогам реализации муниципальной программы за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев - анализ исполнения муниципальной программы с указанием причин отклонений от плана и анализа факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;

по итогам реализации муниципальной программы за год:

сведения об основных результатах реализации муниципальной программы за отчетный год;

сведения о степени соответствия установленных и достигнутых целевых индикаторов и показателях муниципальной программы за отчетный год;

анализ исполнения муниципальной программы с указанием причин отклонений от плана и анализа факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

Контроль за ходом реализации программы может осуществляться в процессе проверок, проводимых контрольно-ревизионным отделом администрации Озерского городского округа.

Раздел 7 «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы»

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы в 2024 - 2026 годах позволит:

1) предоставить свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 16 молодым семьям;

2) улучшить жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов и займов, 16 молодых семей;

3) переселить 4 семей из жилых помещений, признанных непригодными для проживания (в том числе с выплатой возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения (квартиры) в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу);

4) снизить объем жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, на площадь 0 кв.м»;

5) приобрести 0 кв.м благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

6) приобрести 13 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Озерском городском округе Челябинской области.

Раздел 8 «Методика оценки эффективности муниципальной программы»

Оценка эффективности Программы осуществляется в процессе (ежегодно) и по итогам ее реализации. Порядок проведения указанной оценки и ее критерии устанавливаются постановлением администрации Озерского городского округа.

Приложение 1

**Таблица 1 Отчет о достижении целевых показателей муниципальной программы**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

наименование муниципальной программы

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Плановое значение на год | Фактическое значение за отчетный период | Отклонение, %(по итогам года) | Причины отклонения(по итогам года) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Целевой показатель 1 |  |  |  |  |  |
| 2. | Целевой показатель 2 |  |  |  |  |  |
|  | Направление 1 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
|  | Структурный элемент 1 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| 1.1.1 | Целевой показатель |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по направлениям |  |  |  |  |  |

**Примечания:**

1. При заполнении формы исключить строки с мероприятиями, по которым в отчетном году не предусмотрена реализация

2. По каждому мероприятию фактическое значение которого не совпадает с плановым необходимо дать соответствующее пояснение в гр.7

**Таблица 2 Отчет о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

наименование муниципальной программы

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование программы, направления, структурного элемента, мероприятия | Ответственный исполнитель, исполнители | Источник и объем бюджетных ассигнований, тыс. рублей |
|  |  |  | Общий объем финансирования | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Иные источники |
|  |  |  | Утверждено программой | План по сводной бюджетной росписи | Факт | Отклонение, % | Утверждено программой | План по сводной бюджетной росписи | Факт | Отклонение, % | Утверждено программой | План по сводной бюджетной росписи | Факт | Отклонение, % | Утверждено программой | План по сводной бюджетной росписи | Факт | Отклонение, % | Утверждено программой | Факт | Отклонение, % |
|  | Направление 1 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| 1.1 | Структурный элемент 1.1 «\_\_\_\_\_» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Мероприятие 1.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Мероприятие 1.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Структурный элемент 1.2 «\_\_\_\_\_» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по направлениям |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Примечания:**

1. Отчет предоставляется в формате Excel.

2. При заполнении формы исключить строки с мероприятиями, по которым в отчетном году не предусмотрена реализация

**Таблица 3 Отчет о реализации мероприятий муниципальной программы**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

наименование муниципальной программы

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование направления, структурного элемента, мероприятия | Наименование показателя мероприятия | Ед. измерения | Плановое значение на год | Фактическое значение за отчетный период | Отклонение, % (по итогам года) | Причины отклонения (по итогам года) |
|  | Направление 1 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| 1.1 | Структурный элемент 1.1 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| 1.1.1 | Мероприятия 1 | Показатель 1 |  |  |  |  |  |
|  |  | Показатель 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Структурный элемент 1.2 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по направлениям |  |  |  |  |  |  |

Примечания:

1. При заполнении формы исключить строки с мероприятиями, по которым в отчетном году не предусмотрена реализация